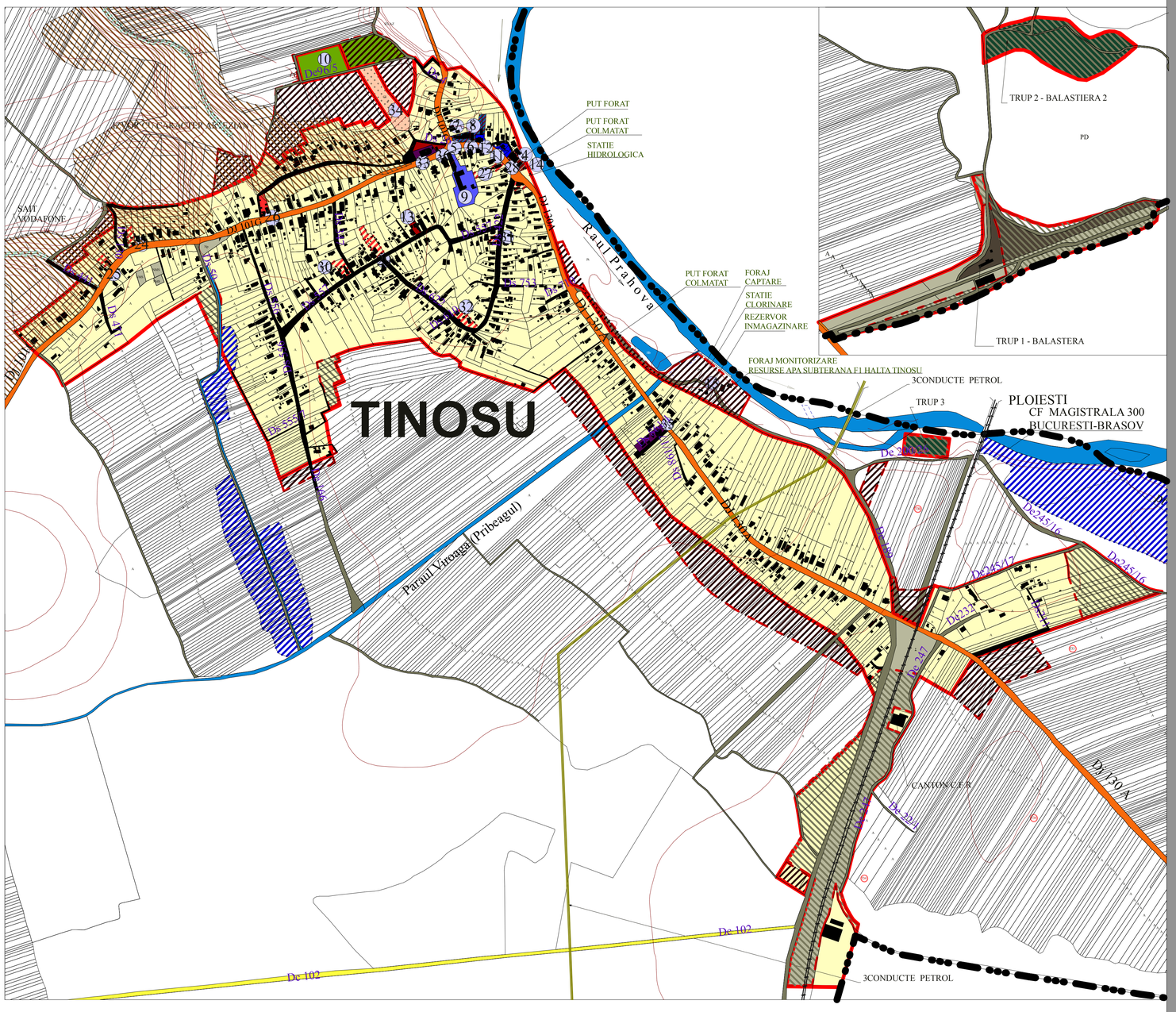
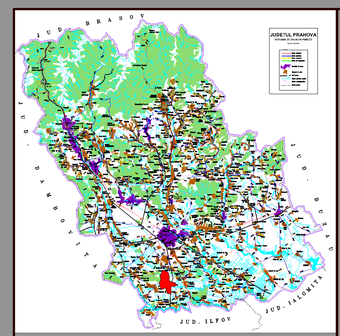
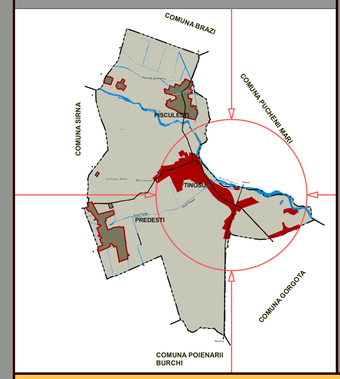
# SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

## PLAN URBANISTIC GENERAL
## COMUNA TINOSU
# TRUP 2 - SAT TINOSU




## LEGENDA

### LIMITE
- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE A COMUNEI TINOSU
- LIMITA INTRAVILAN
- ZONA PROPUSA PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN
- ZONA PROPUSA PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN

### CIRCULATII
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI, ULITE
- DRUM DE EXPLOATARE
- CALE FERATA

### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- CONSTRUCTII
- ZONA LOCUIRE
- ZONA COMERT
- ZONA INSTITUTII
- ZONA MIXTA (LOCUIRE + COMERT / SERVICII)
- ZONA SANATATE
- ZONA INVATAMANT
- ZONA CULTURA
- ZONA CULTE
- ZONA MIXTA (INSTITUTIE + INVATAMANT + CULTURA)
- ZONA MIXTA (INSTITUTIE + ZONA GOSPODARIE + COMUNALA + COMERT)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, PERDELE DE PROTECTIE
- ZONA PADURE
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA INDUSTRIE EXTRACTIVA
- APA
- CONDUCTE PETROL

### DISFUNCTII
- TALUZE CU PANTE MEDII AGRESIVE
- ZONE INUNDABILE
- ZONE CU EXCES DE UMIDITATE

### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

SAT TINOSU

| | |
|---|---|
| 4 | Primaria comunei Tinosu |
| 5 | Camin cultural Tinosu |
| 6 | Gradinita |
| 7 | Politie |
| 8 | Biblioteca |
| 9 | Scoala |
| 10 | Teren sport |
| 11 | Dispensar |
| 12 | Farmacie |
| 13 | Posta |
| 14 | Statie captare |
| 15 | Statie captare |

### INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

SAT TINOSU

| | |
|---|---|
| 24 | Magazin 1 |
| 25 | Magazin 2 |
| 26 | Magazin 3 |
| 27 | Magazin 4 |
| 28 | Magazin 5 |
| 29 | Magazin 6 |
| 30 | Magazin 7 |
| 31 | Magazin 8 |
| 32 | Magazin 9 |
| 33 | Biserica |
| 34 | Cimitir |
| 35 | Casa de rugaciuni adventista "ziua a 7a" |
| 36 | Centru telefoane |

### BILANT TERITORIAL

| | | |
|---|---|---|
| suprafata totala sat + trupuri | 101.48 | 100 |
| **zone functionale** | **aric (ha)** | **%** |
| circulatii | 9.10 | 8.94 |
| zona invatamant | 0.48 | 0.47 |
| zona culte | 0.23 | 0.22 |
| zona institutii | 0.24 | 0.23 |
| zona comert, servicii | 0.05 | 0.04 |
| zona cultura | 0.10 | 0.09 |
| gospodarire comunala, cimitire | 0.65 | 0.63 |
| zona sanatate | 0.11 | 0.10 |
| spatii verzi | 1.28 | 1.25 |
| padure | 10.88 | 10.68 |
| apa | 0.20 | 0.20 |
| industrie extractiva | 6.19 | 6.09 |
| locuire | 71.97 | 70.92 |

### DISFUNCTII SI PRIORITATI IDENTIFICATE PRIN PUG 2010

| DOMENII | DISFUNCTII | PRIORITATI |
|---|---|---|
| CIRCULATIE | -NUMAR MARE DE STRAZI NEASFALTATE<br>-INTERSECTII NEAMENAJATE<br>-CRESTEREA ACCESIBILITATII LA NIVELUL COMUNEI | -ASFALTARE SI MODERNIZARE STRAZI<br>-AMENAJAREA SISTEMATICA A INTERSECTIILOR<br>-ORGANIZAREA CIRCULATIILOR |
| FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR | -NECESITATEA UNOR ZONE DE LOCUINTE PENTRU TINERI<br>-FOND CONSTRUIT DESTRUCTURAT | -PROIECTAREA UNOR ZONE NOI PENTRU LOCUIT<br>-CONTROLUL MODULUI DE UTILIZARE A TERENURILOR COERENT SI EFICIENT<br>-ORGANIZAREA FUNCTIUNILOR IN ZONE BINE DEFINITE |
| SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT | -ZONE CU POTENTIAL PEISAGER NEVALORIFICATE<br>-NECESITATEA PROIECTARII UNOR SPATII VERZI AMENAJATE (RELAXARE, SPORT, AGREMENT)<br>-ZONA TURISTICA NEVALORIFICATA | -AMENAJAREA CORESPUNZATOARE A SPATIILOR VERZI EXISTENTE<br>-AMENAJAREA DE NOI SPATII VERZI<br>-AMENAJAREA UNOR ZONE PENTRU ATRAGEREA TURISTILOR |
| PROBLEME DE MEDIU | -LIPSA UNOR REGLEMENTARI CU PRIVIRE LA ZONELE DE PROTECTIE<br>-EROZIUNI ALE MALURILOR | -ZONE DE PROTECTIE SANITARA LA CIMITIRE SI PENTRU UNITATILE DE GOSPODARIE COMUNALA<br>-CONSOLIDAREA SI AMENAJAREA MALURILOR APELOR CURGATOARE |
| ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA | -RETEA CANALIZARE INSUFICIENTA<br>-RETEA APA INSUFICIENTA<br>-LIPSA RETELE ALIMENTARE CU GAZE<br>-NECESITATEA UNEI STATII DE EPURARE | -DEZVOLTARE RETEA CANALIZARE<br>-DEZVOLTARE RETEA APA<br>-REALIZARE RETEA DE GAZE<br>-REALIZAREA UNEI STATII DE EPURARE |


PROTELCO S.A.
Strada Ecaterina Teodoroiu, nr. 43D, mun. Campina, jud. Prahova
tel : 0244375689


BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI TINOSU, JUDETUL PRAHOVA

PROIECT NR 1196_2/2007

| Specificatie | Nume | Semnatura |
|---|---|---|
| Coordonator | dr.arh. LUNCAN T. ANDREI | |
| Proiectat | urb. POPA ANDREEA GABRIELA | |
| Desenat | urb. POPA ANDREEA GABRIELA | |
| Verificat | dr.arh. LUNCAN T. ANDREI | |

SCARA PLAN 1:5000

DATA 08.2011

V.3 FINAL

TITLU PROIECT : PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TINOSU

TITLU PLANSA : -SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI- SAT TINOSU

Nr. Pl. 2.2